

ООО "Проект-К"



PROJECT-K

ОБЪЕКТ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН ПО АДРЕСУ:
Г. ТВЕРЬ, УЛ. ШИШКОВА, Д.34

СТАДИЯ ЭСКИЗ

20-10 - Э



Ведомость листов

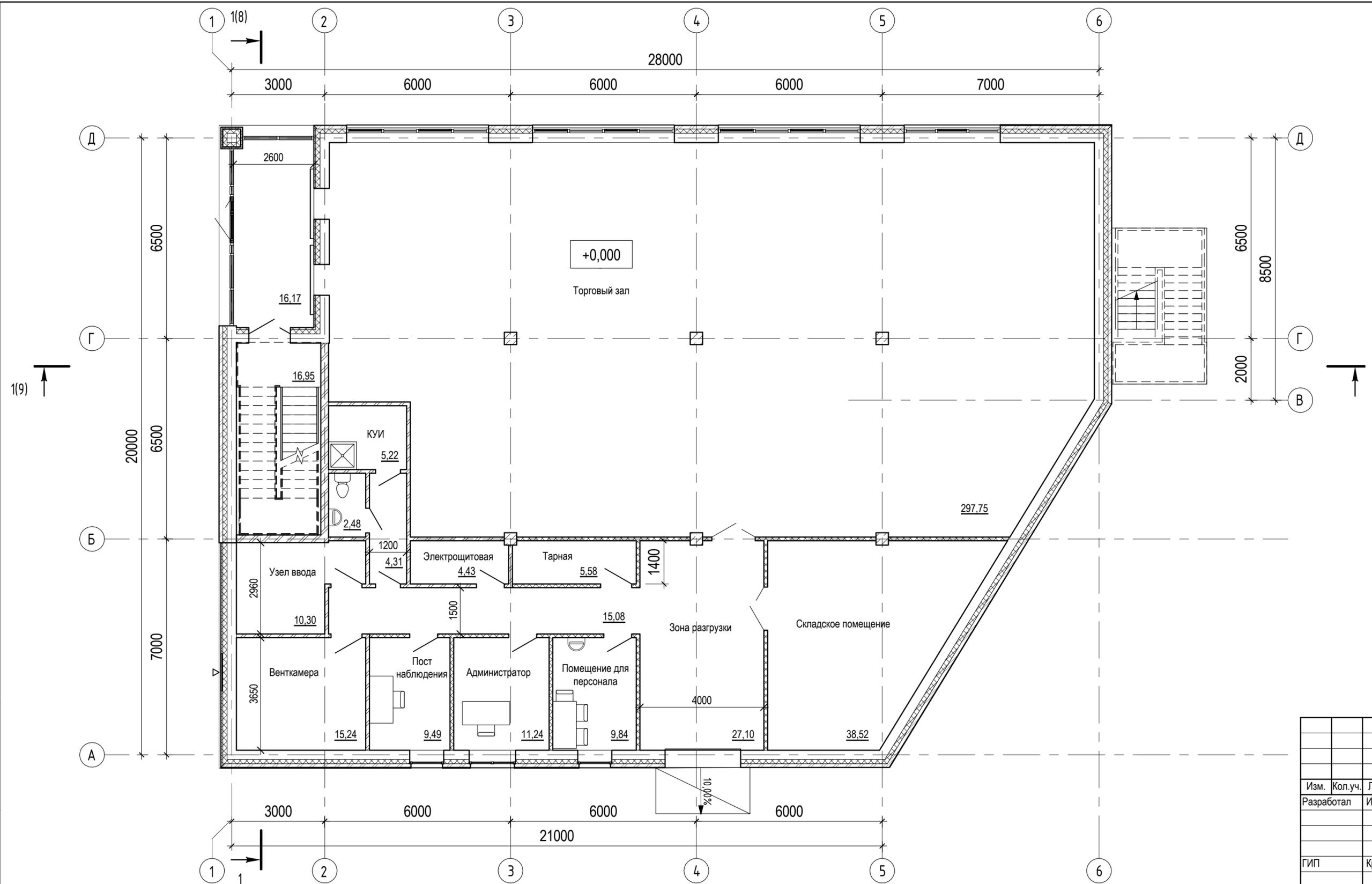
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	Фасад в осях Б-1	
5	Фасад в осях Д-А	
6	Фасад в осях 1-6	
7	Фасад в осях А-Д	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Общий вид №1	
11	Общий вид №2	
12	Интеграция в окружение	

Пояснительная записка к эскизному проекту

- Эскизный проект выполнен на основании техзадания, градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ №29-123/01 от 29.01.20), схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ от 07.04.20)
- Участок объекта расположен по адресу: г. Тверь, ул. Шишкова, д.34, кадастровый номер: 69:40:0100540:6
- В соответствии с генеральным планом города Твери от 25.12.2012 №193(394) земельный участок находится в зонах охраны объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки (до 10 м)
- Здание в плане представляет из себя многоугольник, форма которого задана отступами от коммуникаций, красной линии, границ земельного участка и расстоянием 20 м от площадки ТБО до окон
- Площадь земельного участка - 1691 м²
Площадь застройки - 542 м²
Общая площадь здания - 962,72 м²
Этажность здания - 2
Количество этажей - 2
Здание многофункционального назначения, класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1 (здание организаций торговли) и Ф 4.3 (здания офисов)
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Степень огнестойкости - II
Строительный объем здания - 4 525,72 м³
- Цветовое решение фасадов с указанием материалов и RAL смотреть листы 4-7
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа
- Эскизный проект разработан на многофункциональное здание с продовольственным магазином на первом этаже и офисными помещениями на втором

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						20-10 - Э		
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата			
Разработал	Иванова			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
						Э	1	16
ГИП						Общие данные		
Крюков						 ООО "Проект-К"		



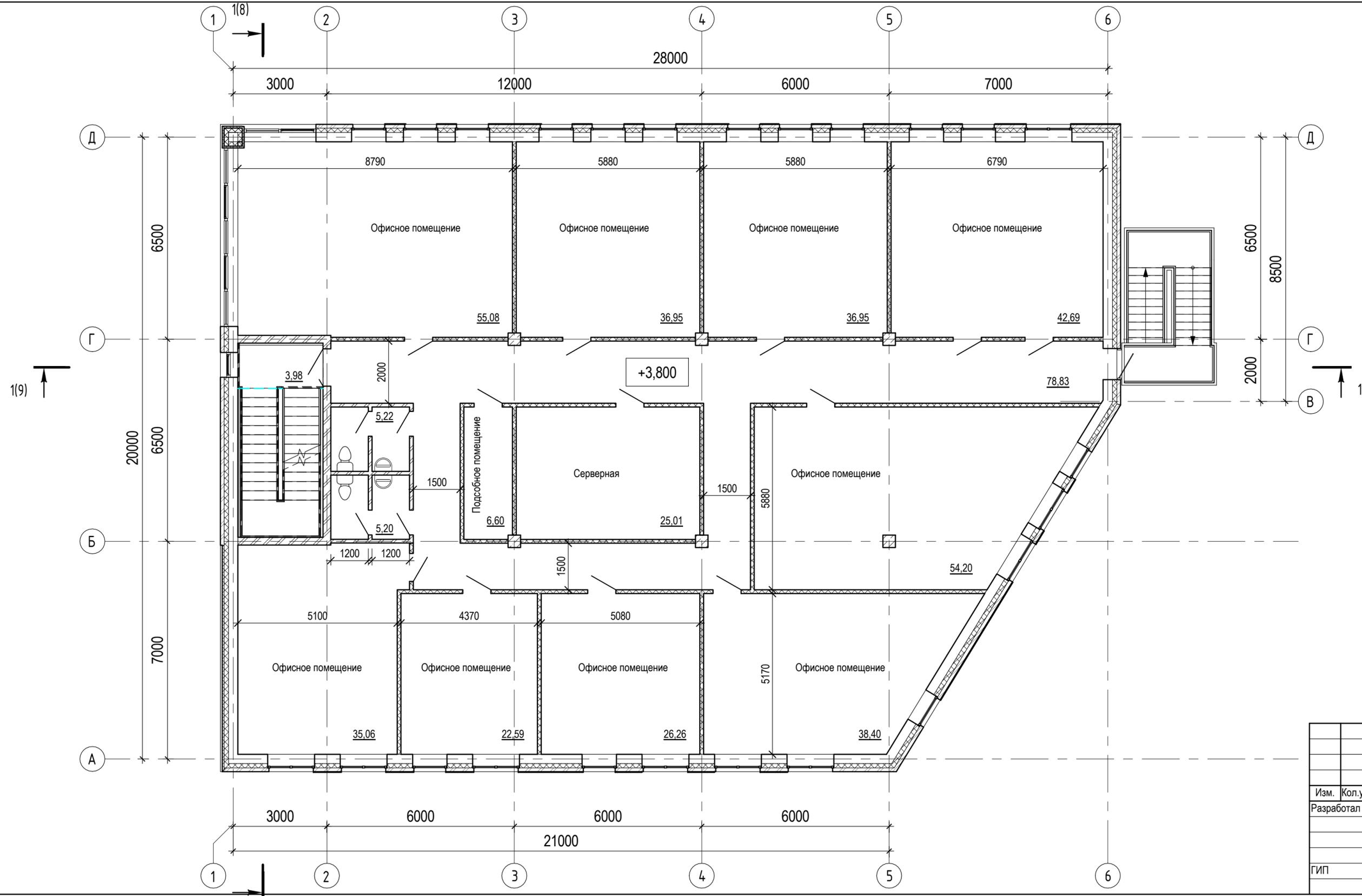
Условные обозначения

- Кладка из кирпича керамического облицовочного - 120 мм
- Кладка из кирпича силикатного 250 мм или 120 мм
- Кладка из блоков ячеистого бетона - 300 мм
- Утеплитель - минераловатная плита Кавити Баттс ROCKWOOL - 140 мм

Примечание - Площадь помещений этажа - 489,70 м²

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

20-10 - Э											
Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп./	Дата						
Разработал	Иванова										
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Э</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	Э	2	
Стадия	Лист	Листов									
Э	2										
План первого этажа				ООО "Проект-К" Формат А4х3							



Условные обозначения

-  Кладка из кирпича керамического облицовочного - 120 мм
-  Кладка из кирпича силикатного 250 мм или 120 мм
-  Кладка из блоков ячеистого бетона - 300 мм
-  Утеплитель - минераловатная плита Кавити Баттс ROCKWOOL - 140 мм

Примечание - Площадь помещений этажа - 473,02 м²

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

20-10 - Э					
Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп./	Дата
Разработал	Иванова				
					Стадия
					Э
					Лист
					3
					Листов
ГИП					Крюков
План второго этажа					
PROJECT-C					ООО "Проект-К"
Формат А4х3					

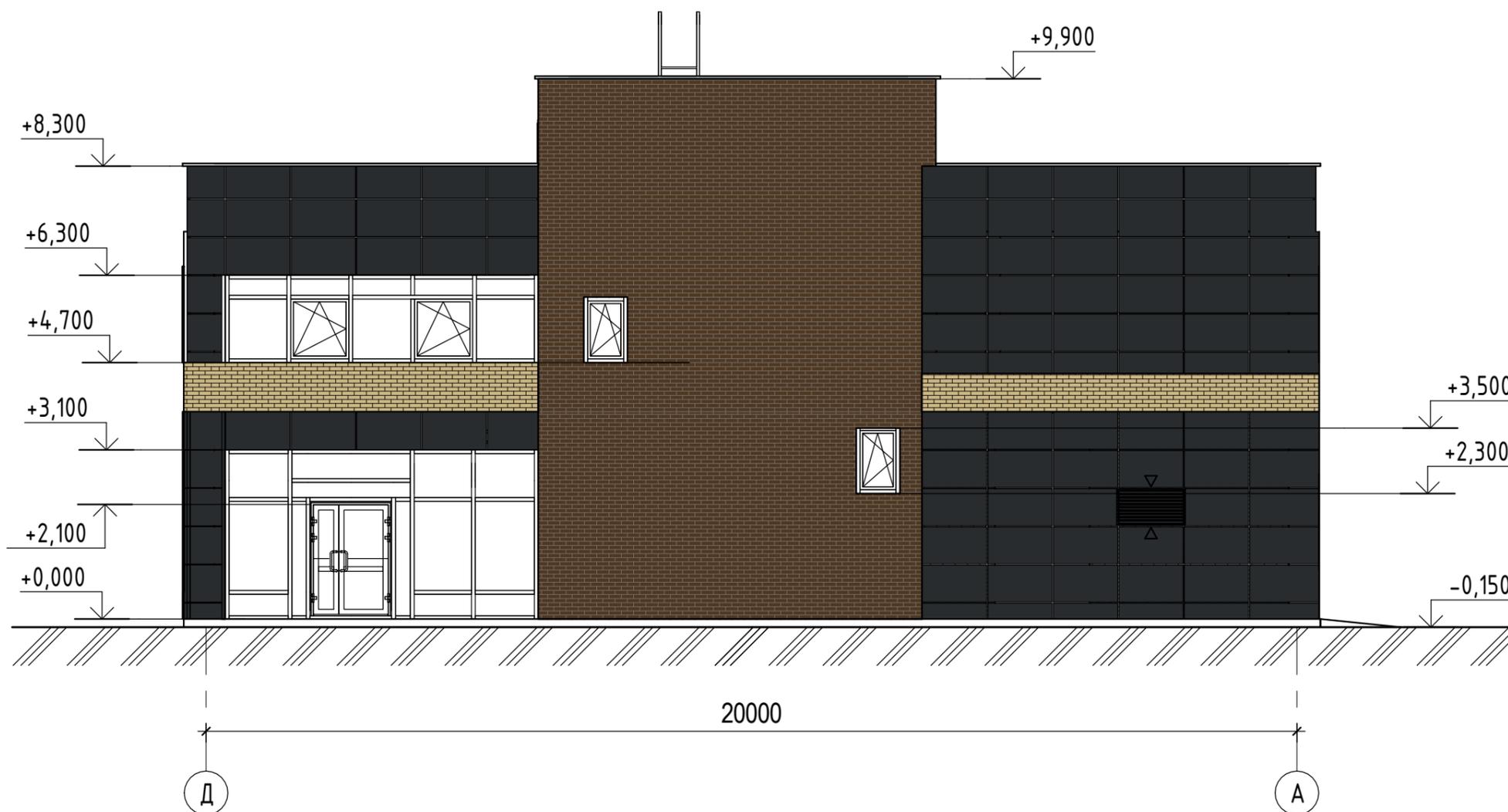


Примечания:

1. В отделке фасада использован:
 - керамический кирпич цветов: "шоколад", "солома",
 - вентфасад 600x1200 RAL 9011 (графитно-черный);
2. Витражи, рамы окон имеют тонированный профиль в RAL 9011 (графитно-черный);
3. Откосы окон покрашены в RAL 9011 (графитно-черный);
4. Входная группа "утоплена" относительно периметра здания, чтобы максимально задействовать отведенную под застройку площадь.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						20-10 - Э			
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>			Э	4	
						Фасад в осях 6-1	 ООО "Проект-К" Формат А3		
ГИП		Крюков							

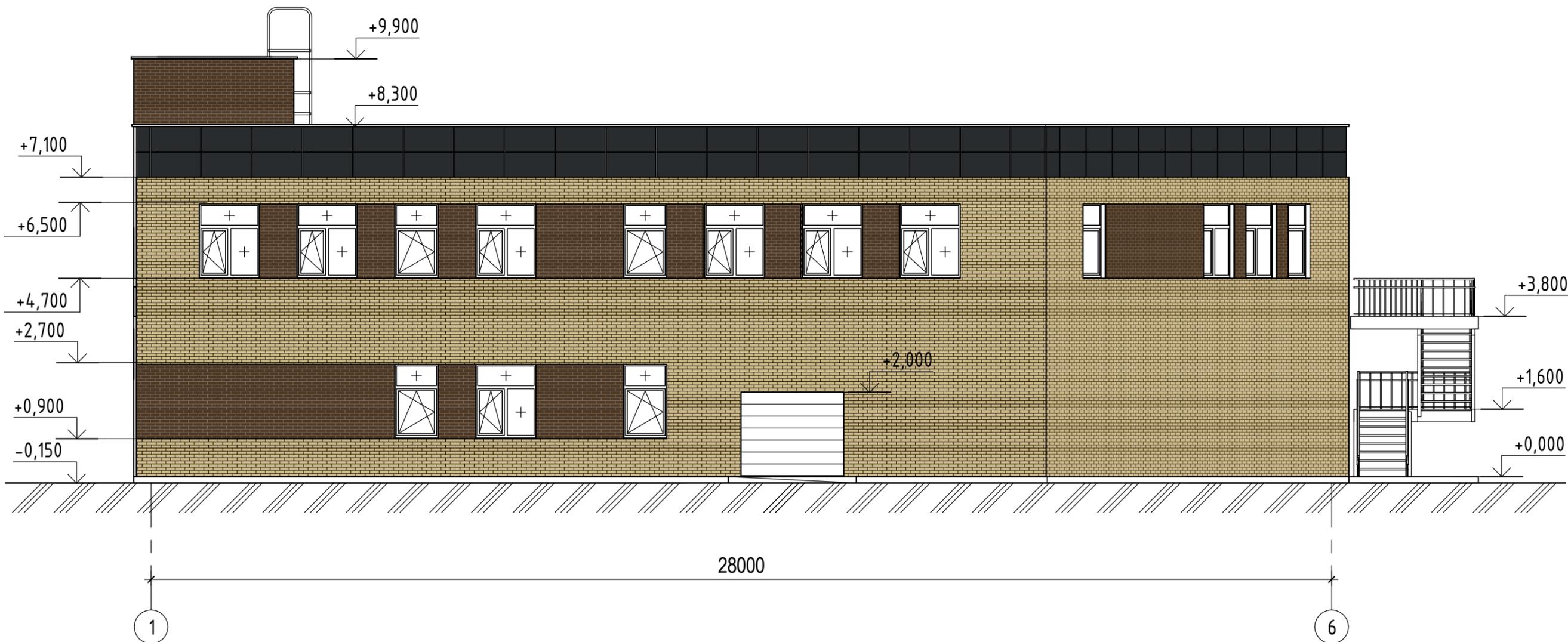


Примечания:

1. В отделке фасада использован:
 - керамический кирпич цветов: "шоколад", "солома",
 - вентфасад 600x1200 RAL 9011 (графитно-черный);
2. Витражи, рамы окон имеют тонированный профиль в RAL 9011 (графитно-черный);
3. Откосы окон покрашены в RAL 9011 (графитно-черный);
4. Входная группа "утоплена" относительно периметра здания, чтобы максимально задействовать отведенную под застройку площадь.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						20-10 - Э			
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>			Э	5	
ГИП						Крюков	Фасад в осях Д-А		
								ООО "Проект-К"	
						Формат А3			

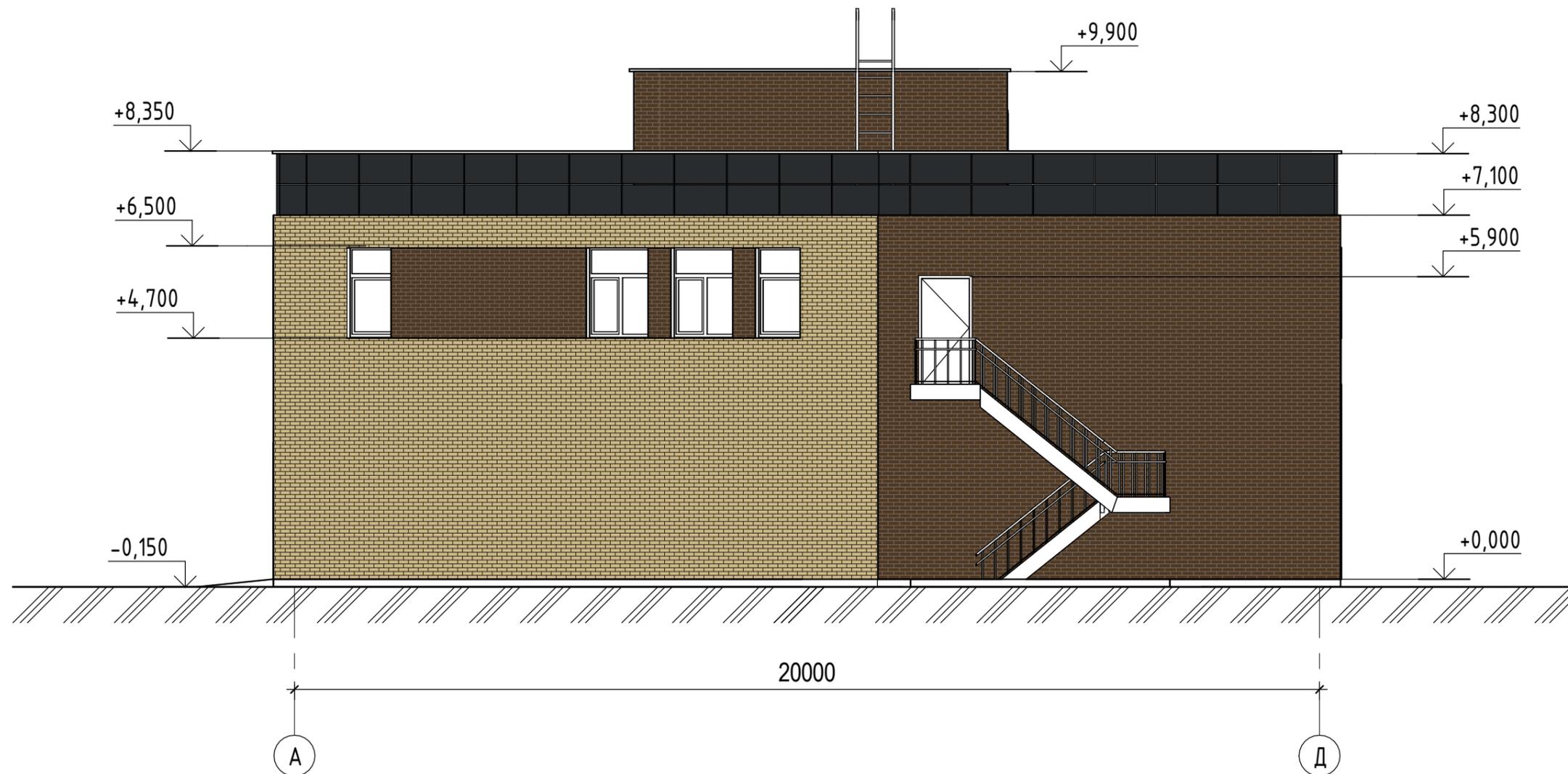


Примечания:

1. В отделке фасада использован:
 - керамический кирпич цветов: "шоколад", "солома",
 - вентфасад 600x1200 RAL 9011 (графитно-черный);
2. Витражи, рамы окон имеют тонированный профиль в RAL 9011 (графитно-черный);
3. Откосы окон покрашены в RAL 9011 (графитно-черный);
4. Ворота в складскую зону - порошковая окраска в RAL 9011 (графитно-черный).

Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						20-10 - Э		
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата	Э	Лист 6	Листов
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>				
ГИП						Крюков		
						Фасад в осях 1-6		 ООО "Проект-К"

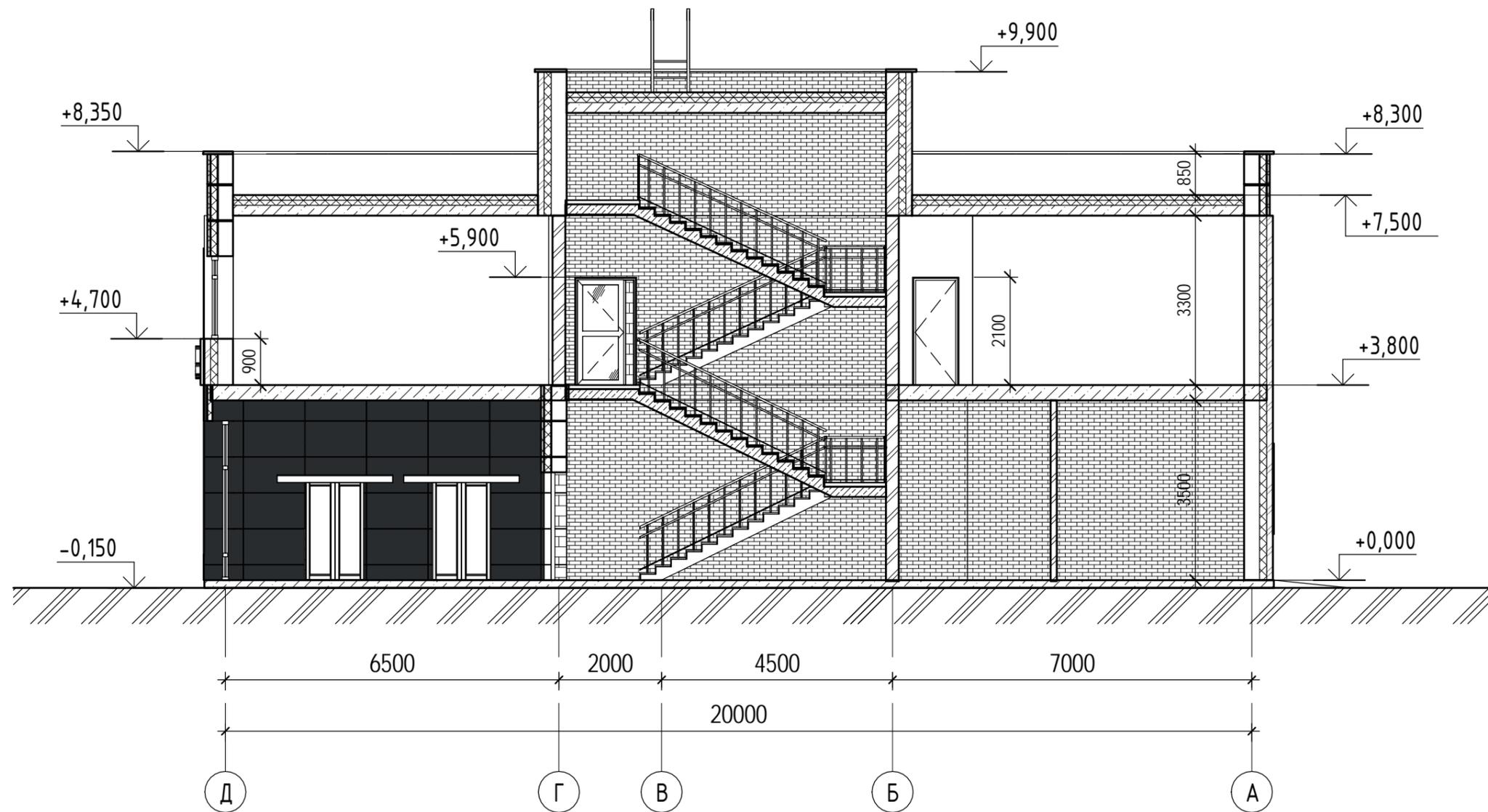


Примечания:

1. В отделке фасада использован:
 - керамический кирпич цветов: "шоколад", "солома",
 - вентфасад 600x1200 RAL 9011 (графитно-черный);
2. Витражи, рамы окон имеют тонированный профиль в RAL 9011 (графитно-черный);
3. Откосы окон покрашены в RAL 9011 (графитно-черный);
4. Ворота в складскую зону - порошковая окраска в RAL 9011 (графитно-черный).

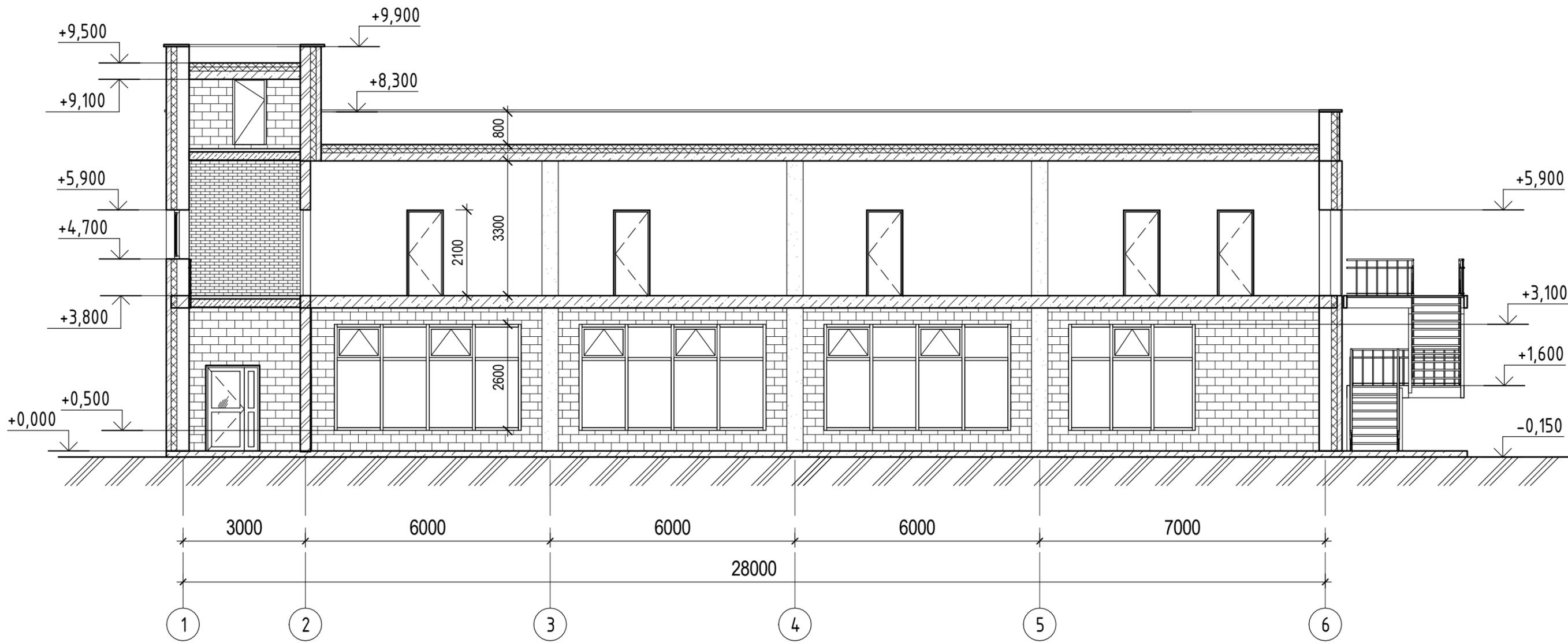
						20-10 - Э		
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата			
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						Э	7	
ГИП						Фасад в осях А-Д		
						 ООО "Проект-К"		

Изм. инв. №	
Подл. и дата	
Изм. № подл.	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

20-10 - Э					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванова				
ГИП	Крюков				
Разрез 1-1					
Стадия	Лист	Листов	Название / логотип		
Э	8				



Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

20-10 - Э					
Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Крюков				
Разрез 2-2				Стадия	Лист
				Э	9
				Листов	
				 ООО "Проект-К"	
Формат А3					



Примечание - для входной группы предусмотрена точечная подсветка на фасаде.
Светильники окрашены в RAL 9011 (графитно-черный)

						20-10 - Э		
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата			Стадия
Разработал		Иванова		<i>[Signature]</i>				Э
								Лист
								10
								Листов
ГИП						Крюков		
						Общий вид №1		
								 ООО "Проект-К"
								Формат А3

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						20-10 - Э			
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>			Э	11	
ГИП						Крюков			
						Общий вид №2		 ООО "Проект-К"	



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. На фасаде предусмотрено место под вывеску для продуктового сетевого магазина с ориентацией на - ул. Шишкова и пер.Третьяковский;
2. Согласно ПЦР и "дизайн-коду" г. Твери необходимо воздержаться от фасадных стикеров, фасадных баннеров, внутренних банеров в витражных остеклениях и от зеленого цвета на вывеске.

						20-10 - Э			
						Продовольственный магазин по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова, д. 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп./	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова			<i>[Signature]</i>			Э	12	
ГИП						Крюков		Интеграция в окружение	
								ООО "Проект-К" Формат А3	